



Gemeinde Ebringen

Ortsteil Ebringen Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ehgasse"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	30.11.2017
Offenlagebeschluss	30.11.2017
Offenlage	02.01.2018 - 09.02.2018
Erneute Offenlage	-----
Satzungsbeschluss	-----
In Kraft getreten am	-----

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ebringen übereinstimmen.

Ebringen, den _____

Mosbach
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom August 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 770 x 297

Planstand: 22.10.2020
Projekt-Nr: S-17-130
Bearbeiter: Haug/Lae
20-10-22 Planzeichnung (20-10-23).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Sondergebiet SO Gemeindeunterkunft (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:

Öffentliche Verwaltung - Bauhof
 Feuerwehr

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Streubstwiese

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
SD Satteldach
WD Walmdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude
 bestehende Nebengebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform/ -neigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Nutzungsschablone

SO Gemeindeunterkunft	GH 10,0 m
GRZ 0,5	FD 0°-5°/ SD, WD 15°-45°

Nutzungsschablone

Gemeinbedarfsfläche: Feuerwehr & Bauhof	GH 8,0 m
GRZ 0,5	FD 0°-5°/ SD, WD 15°-45°

