

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE EBRINGEN**

über

- 1) den Bebauungsplan „Ehgasse“ und**
- 2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ehgasse“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ebringen hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.

- 1) den Bebauungsplan „Ehgasse“ und
- 2) die örtlichen Bauvorschriften zur Bebauungsplan „Ehgasse“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- 1) den Bebauungsplan „Ehgasse“ und
- 2) die örtlichen Bauvorschriften zur Bebauungsplan „Ehgasse“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil der Bebauungsplan „Ehgasse“ (Planzeichnung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.)

## **§ 2 Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen der Bebauungsplan „Ehgasse“ bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom \_\_\_\_.
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom \_\_\_\_.
2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ehgasse“ bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil in der Fassung vom \_\_\_\_.
  - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom \_\_\_\_.
3. Beigefügt sind:
  - a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom \_\_\_\_.
  - b) Umweltbeitrag und artenschutzrechtliche Prüfung in der Fassung vom Februar 2019 (verfasst von Landschaftsökologie + Planung Gaede und Gilcher Partnerschaft, Landschaftsplaner, Freiburg)
  - c) Schalltechnische Untersuchung in der Fassung vom Januar 2019 (verfasst von Fichtner Water & Transportation GmbH, Freiburg)

*Hinweis zu „DIN 4109“, auf welche in den textlichen Festsetzungen/Bauvorschriften unter Ziffer 1.10 Bezug genommen wird: Die DIN 4109 - Schallschutz im Hochbau (Fassung von Januar 2018) - kann bei der Gemeinde Ebringen eingesehen werden.*

## **§ 3**

### **Überlagerung bestehender Bebauungspläne**

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Ehgasse“ wird der Bebauungsplan „Ehegasse-Scharretenacker“ mit Rechtskraft vom 21.07.1992 in Teilen überlagert.

## **§ 4**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 5  
Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ebringen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Rainer Mosbach  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ebringen übereinstimmen.

Ebringen, den

Rainer Mosbach  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

Ebringen, den

Rainer Mosbach  
Bürgermeister